

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE UMOWY nr

o roboty budowlane obiektu Międzynarodowe Centrum Kultur w Kielcach, przy ul. Żeromskiego 12 oraz rozbiórkę istniejącej zabudowy, realizowane na zamówienie Filharmonii Świętokrzyskiej im. Oskara Kolberga w Kielcach, z siedzibą przy Placu Stanisława Moniuszki 2B, 25-334 Kielce, zwanej dalej **Umową**

SPIS TREŚCI:

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

ARTYKUŁ 1: Definicje
ARTYKUŁ 2 : Inwestor Zastępczy i Inspektor Kontraktu
ARTYKUŁ 3 Harmonogram Realizacji Inwestycji
ARTYKUŁ 4 Podwykonawstwo

II. OBOWIĄZKI INWESTORA

ARTYKUŁ 5: Dostęp do placu budowy

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

ARTYKUŁ 6 : Obowiązki ogólne
ARTYKUŁ 7: Zabezpieczenie sąsiednich nieruchomości
ARTYKUŁ 8: Wytyczenie obiektu i robót
ARTYKUŁ 9: Materiały z rozbiórki, odpady wytwarzane na etapie budowy
ARTYKUŁ 10: Roboty tymczasowe
ARTYKUŁ 11: Inni wykonawcy

IV. MATERIAŁY I WYKONAWSTWO

ARTYKUŁ 12: Dziennik budowy i dziennik robót
ARTYKUŁ 13: Normy i standardy oraz jakość wykonawstwa i materiałów
ARTYKUŁ 14: Inspekcja i próby
ARTYKUŁ 15: Odrzucenie
ARTYKUŁ 16: Własność urządzeń i materiałów

V. PŁATNOŚCI

ARTYKUŁ 17: Zasady ogólne
ARTYKUŁ 18: Płatności przejściowe
ARTYKUŁ 19: Końcowe świadectwo płatności

VI. ODBIÓR ROBÓT - PRZEJĘCIE PRZEDMIOTU UMOWY

ARTYKUŁ 20: Wyznaczenie daty sprawdzenia
ARTYKUŁ 21: Czynności sprawdzające
ARTYKUŁ 22: Odbiory częściowe robót
ARTYKUŁ 23: Odbiór końcowy i przejęcie przedmiotu umowy
ARTYKUŁ 24: Zobowiązania gwarancyjne
ARTYKUŁ 25 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

ARTYKUŁ 26 Przejęcie ostateczne przedmiotu umowy

VII. NARUSZENIE UMOWY I ODSZKODOWANIE

ARTYKUŁ 27 Naruszenie warunków umowy

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

ARTYKUŁ 28 Spotkania – narady
ARTYKUŁ 29 Raporty z postępu robót
ARTYKUŁ 30 Postanowienia końcowe

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

ARTYKUŁ 1: Definicje

1. Niniejsze warunki stanowią uszczegółowienie postanowień Umowy, Warunków Ogólnych Umowy i warunków określonych w SIWZ.
2. Obowiązują definicje zawarte w Warunkach Ogólnych Umowy.

ARTYKUŁ 2 : Inwestor Zastępczy i Inspektor Kontraktu

1. **Inwestor Zastępczy** w czasie realizacji zadania może przekazać Inspektorowi Kontraktu każdy z obowiązków i pełnomocnictw przyznanych Inwestorowi Zastępczemu i może odwołać w każdej chwili takie upoważnienie lub zmienić przedstawiciela.
2. Wszelkie komunikaty doręczone **Wykonawcy** przez Inspektora Kontraktu, zgodnie z warunkami takiego upoważnienia, mają taki sam skutek, jak gdyby były dostarczone przez Inwestora Zastępczego.
3. Instrukcje i polecenia winny być wydawane przez Inwestora Zastępczego w formie poleceń na piśmie. Polecenia takie powinny być opatrzone datą, numerami umieszczonymi przez Inwestora Zastępczego w rejestrze, zaś kopie doręczone przedstawicielowi **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** winien zapewnić Inwestorowi Zastępczemu wolny dostęp do miejsc prowadzenia robót w ramach umowy i dostarczyć Inwestorowi Zastępczemu wszelkich informacji, jakich mógłby on wymagać. Inwestor Zastępczy może przeprowadzić nadzór i inspekcję każdej pozycji przygotowywanej i wytwarzanej dla dostaw w ramach niniejszej Umowy. W tym celu może on przeprowadzić takie próby, jakie uzna za konieczne, spośród prób przewidzianych w niniejszych warunkach w celu stwierdzenia, czy materiały i przedmioty są w wymaganej ilości i jakości. Może zażądać, w zależności od przypadku, wymiany lub naprawy elementów, które nie są zgodne z umową, nawet po ich instalacji. **Wykonawca** nie może powołać się na fakt, że taki nadzór i inspekcja zostały wykonane, w celu uniknięcia odpowiedzialności, w przypadku, gdyby roboty zostały odrzucone przez Inwestora Zastępczego.
5. **Wykonawca** postawi do dyspozycji Inwestora Zastępczego czasowo i nieodpłatnie wszystkie wzorce i instrumenty, które zostaną uznane za niezbędne do sprawdzania i dokonywania inspekcji robót, jakie mają być wykonane, oraz dostaw, jakie mają być zapewnione. Podczas wykonywania swoich obowiązków Inwestor Zastępczy nie może ujawniać informacji dotyczących metod wytwarzania i działania, jakie uzyskał w związku z nadzorowaniem i inspekcją, nikomu za wyjątkiem władz, którym są one potrzebne.

ARTYKUŁ 3 Harmonogram Realizacji Inwestycji

1. **Wykonawca** winien przedłożyć projekt Harmonogramu Realizacji Inwestycji, do zatwierdzenia **Inwestorowi** za pośrednictwem Inwestora Zastępczego. Harmonogram winien zawierać:
 - a) określenie etapów robót i kolejność w jakiej **Wykonawca** proponuje je realizować,
 - b) ogólny opis metod, jakie **Wykonawca** proponuje przyjąć do wykonania robót,
 - c) inne szczegóły, jakie Inwestor Zastępczy w uzasadniony sposób może wymagać,
 - d) Harmonogram Realizacji Inwestycji powinien odzwierciedlać wszystkie charakterystyczne wymagania zawarte w specyfikacjach
 - e) podczas przygotowywania Harmonogramu Realizacji Inwestycji należy uwzględnić niesprzyjające warunki atmosferyczne mogące zasadniczo ograniczyć postęp robót w miesiącach zimowych,
 - f) **Wykonawca** winien przechowywać na placu budowy kopię Harmonogramu Realizacji Inwestycji, sporządzoną w formie wykresu graficznego lub histogramu ukazującego postęp robót.

2. **Wykonawca** dostarczy, w terminie 14 dni od zawarcia umowy, Inwestorowi Zastępczemu i **Inwestorowi** projekt Harmonogramu Realizacji Inwestycji, zgodny z postanowieniami niniejszego artykułu. Inwestor Zastępczy oraz Koordynator (Inżynier projektu) będzie miał następnie 14 dni, na zaopiniowanie przedłożonego projektu Harmonogramu Realizacji Inwestycji, bądź zażądanie dalszych szczegółów i wyjaśnień od **Wykonawcy**. Inwestor Zastępczy oraz Koordynator (Inżynier projektu) może w ciągu kolejnych 14 dni zaopiniować Harmonogram Realizacji Inwestycji przyjmując, że podane przez **Wykonawcę** szczegóły i objaśnienia spełniły jego wymagania.
3. Razem z projektem Harmonogramu Realizacji Inwestycji, **Wykonawca** przekaże Inwestorowi Zastępczemu oraz Koordynatorowi (Inżynierowi projektu) Szczegółowy plan płatności, dotyczący wszelkich płatności jakie mogą być należne **Wykonawcy** na podstawie umowy (W Szczegółowym Planie Płatności Wykonawca poda przyjęte stawki Sekocenbudu dla regionu świętokrzyskiego, z daty złożenia oferty). Taki plan płatności uwzględni 30 dniowy okres realizacji płatności. **Wykonawca** będzie przedstawiał skorygowane Szczegółowe plany płatności przy jakiegokolwiek zmianie Harmonogramu Realizacji Inwestycji.

ARTYKUŁ 4 Podwykonawstwo

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Warunkach Ogólnych Umowy.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia oraz zaniedbania swoich podwykonawców oraz ich przedstawicieli i pracowników, jakby były to działania, uchybienia lub zaniedbania **Wykonawcy**, jego przedstawicieli lub pracowników.
Zgoda **Inwestora** na przekazanie w ramach podzlecenia całości lub części umowy lub wykonania przez podwykonawcę części robót, nie zwalnia **Wykonawcy** z jego zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Jeżeli podwykonawca podjął wobec **Wykonawcy** zobowiązanie w zakresie rękojmi lub gwarancji jakości, którego okres przekraczałby okres gwarancyjny wynikający z umowy w odniesieniu do wykonywanych robót, to **Wykonawca** winien po upływie okresu gwarancyjnego przekazać natychmiast **Inwestorowi**, płynące z tych zobowiązań korzyści przypadające na niewygaśły okres ważności tego zobowiązania.

II. OBOWIĄZKI INWESTORA

ARTYKUŁ 5: Dostęp do placu budowy

1. **Inwestor** w stosownym czasie odda plac budowy i dostęp do niego do dyspozycji **Wykonawcy** zgodnie z Harmonogramem Realizacji Inwestycji, umożliwi w uzasadnionym wymiarze innym zainteresowanym osobom prowadzenie ich zakresu robót zgodnie z Warunkami umowy lub wymaganiami zawartymi w decyzjach administracyjnych.
2. Teren udostępniony **Wykonawcy** przez **Inwestora** nie może być używany przez **Wykonawcę** dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** nie ma prawa do zapłaty za udoskonalenia będące rezultatem pracy wykonanej z jego własnej inicjatywy.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

ARTYKUŁ 6: Obowiązki ogólne

1. **Wykonawca** winien stosować się do poleceń wydawanych przez Inwestora Zastępczego. Tam, gdzie **Wykonawca** uważa, że żądania sformułowane w wydanym poleceniu przekraczają uprawnienia Inwestora Zastępczego winien on, pod rygorem utraty takiego zarzutu, powiadomić **Inwestora**, podając powody (w ciągu 5 dni od otrzymania takiego polecenia). Wykonanie takiego polecenia może zostać

zawieszono w tym okresie, przy czym:

- a) **Inwestor** moze anulowac polecenie,
 - b) **Inwestor** moze zatwierdzic polecenie wydane przez Inwestora Zastepczego. W takim wypadku **Wykonawca** sporzadz i przedstaw i Inwestorowi Zastepczemu do zatwierdzenia poprawiony Harmonogram Realizacji Inwestycji, zawierajacy niezbedne zmiany i modyfikacje spowodowane poleceniem, w ciagu 14 dni od dnia otrzymania zatwierdzenia od **Inwestora**. Jezeli jest to konieczne lub wymagane przez Inwestora Zastepczego, **Wykonawca** uaktualni i poprawi rownoczesnie swoj Szczegolowy plan platnosci. Powyzsze nie moze miec wplywu na koncowy termin realizacji Inwestycji.
 - c) W uzasadnionych przypadkach oraz w odpowiedzi na uzasadnione zadan ie Inwestora Zastepczego, **Wykonawca** musi dostarczyc szczegolowe wyliczenie pozycji cenowych robót objetych poleceniem. Czas na przedstawienie wyliczenia nie moze by dluzszy niz 7 dni. Dodatkowo, **Wykonawca** moze przedstawic Inwestorowi Zastepczemu do zatwierdzenia , rysunki, specyfikacje, dokumenty i inne dokumenty zwiazane z tymi robotami.
 - d) Inwestor Zastepczy bedzie mial 14 dni badz na zatwierdzenie przedlozonych, rysunków, specyfikacji, dokumentów i innych elementów, badz zaazada podania dalszych szczegolów lub wyjasnień od **Wykonawcy**. Inwestor Zastepczy moze w ciagu kolejnych 14 dni zatwierdzic te dokumentacje przyjmujac, ze podane przez **Wykonawce** szczegoly i objaśnienia spelnily jego wymagania.
2. **Wykonawca** winien z nalezyta starannością i rzetelnoscia oraz zgodnie z postanowieniami Umowy wykonac roboty w granicach okreslonych w Umowie, zrealizowac roboty oraz usunac ewentualne wady robót w wyznaczonym terminie. **Wykonawca** winien zapewnic calkowity nadzor, personel, materiały, urzadzenia, sprzet oraz wszelkie inne elementy, czy to o charakterze tymczasowym, czy trwalym, wymagane zgodnie z dokumentacja projektowa, do zrealizowania robót w granicach, w jakich jest to wyszczegolnione w Umowie lub moze w uzasadniony sposob zostac wywnioskowane z umowy.
 3. **Wykonawca** musi zatrudnic wystarczajaca liczbe personelu i robotników, a kazdy z nich winien posiadac odpowiednie kwalifikacje, aby zapewnic nalezyty postep i zadowalajace wykonanie robót. W przypadku, kiedy personel lub robotnicy poprzez swoja prace nie gwarantuja nalezytego wykonania robót, **Wykonawca** na polecenie Inwestora Zastepczego winien bezzwlocznie zastapic osoby wskazane przez Inwestora Zastepczego. Inwestor Zastepczy w poleceniu pisemnym podaje przyczyny takiego dzialania. **Wykonawca** samodzielnie przeprowadzi rekrutacje personelu i siły roboczej.
 4. Sprzet jaki **Wykonawca** posiada na placu budowy, nalezy uzwazac za przeznaczony do realizacji robót. **Wykonawca** nie ma prawa do usuniecia go bez uzyskania pisemnej zgody Inwestora Zastepczego, chyba ze udowodni, iz sprzet ten nie jest juz konieczny do prowadzenia robót.
 5. **Wykonawca** ponosi calkowita odpowiedzialnosc za adekwatnosc, stabilnosc i bezpieczenstwo wszystkich dzialań i metod budowlanych w ramach Umowy.
 6. **Wykonawca** winien traktowac wszystkie dokumenty i informacje otrzymane w zwiazku z umowa jako poufne. Nie moze on, za wyjatkiem, gdy jest to konieczne dla celów realizacji niniejszej Umowy, publikowac lub ujawniac jakichkolwiek szczegolów dotyczacych umowy bez uprzedniej pisemnej zgody **Inwestora** lub Inwestora Zastepczego po konsultacji z **Inwestorem**.
 7. **Wykonawca** winien niezwlocznie wprowadzac poprawki do dokumentacji i rysunków dostarczonych mu przez Inwestora Zastepczego majac na uwadze modyfikacje wprowadzone podczas wykonywania robót. **Wykonawca** dostarczy Inwestorowi Zastepczemu rysunki powykonawcze sporzadzone w przejrzystej, latwo zrozumialej formie w trzech kopiach dla kazdego ukończonego odcinka robót, przygotowanego zgodnie z polskimi przepisami, nie pozniej niz 14 dni przed rozpoczeciem procedury odbioru czesciowego lub przejsciowego.

ARTYKUL 7: Zabezpieczenie sasiednich nieruchomosci

1. Na wlasna odpowiedzialnosc i na swój koszt **Wykonawca** winien podjac wszelkie srodki zapobiegawcze, wymagane przez dobra praktyke budowlana, panujace okolicznosci oraz obowiazujace przepisy prawa, tak aby chronic sasiednie nieruchomosci i unikac powodowania zakloceń.

2. **Wykonawca** winien zabezpieczyć **Inwestora** przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez sąsiadujących właścicieli gruntów lub mieszkańców w zakresie odpowiedzialności **Wykonawcy** i w zakresie, w jakim dana szkoda dotycząca sąsiadującej nieruchomości nie jest konsekwencją ryzyka wywołanego projektowaniem lub metodą budowlaną narzuconą **Wykonawcy**.
3. W przypadku robót prowadzonych na terenie, nie stanowiącym własności lub nie będącym w zarządzie **Inwestora**, **Wykonawca** po zakończeniu robót na tym terenie i przywróceniu do stanu przed rozpoczęciem robót, przedłoży Inwestorowi Zastępczemu pisemne potwierdzenie użytkownika terenu, że nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń.

ARTYKUŁ 8: Wytyczenie obiektu i robót

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za:
 - a) dokładne wytyczenie robót, w odniesieniu do punktów stałych, kierunków i poziomów odniesienia podanych w dokumentacji projektowej;
 - b) prawidłowość usytuowania, poziomowania, wymiarowania i wytyczenia wszystkich części robót; oraz
 - c) dostarczenie wszystkich niezbędnych instrumentów, przyrządów i siły roboczej w związku z wymienionymi powyżej obowiązkami.
2. Jeżeli w czasie wykonywania robót pojawi się błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach lub wytyczeniu jakiegokolwiek części robót, **Wykonawca** na żądanie Inwestora Zastępczego i na własny koszt, naprawi taki błąd.
3. Sprawdzanie wytyczenia, czy osiowania lub poziomowania nie zwalnia w żaden sposób **Wykonawcy** z jego odpowiedzialności za prawidłowość tych czynności, zaś **Wykonawca** winien starannie chronić i zachować wszystkie repery, paliki i inne przedmioty, użyte do wytyczenia robót.

ARTYKUŁ 9: Materiały z rozbiórki, odpady wytwarzane na etapie budowy

1. Materiały i przedmioty pozyskane podczas robót budowlanych, które nie są wymienione w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub dokumentach Umowy jako materiały do recyklingu, ponownego użycia, będą własnością **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** na swój koszt stopniowo usunie z placu budowy śmieci, gruz odpady, nadwyżki mas ziemnych i materiały rozbiórkowe, włączając w to materiały pochodzące z wadliwie wykonanych robót. Przyjmuje się, że **Wykonawca** zawarł w swoich cenach jednostkowych wszystkie koszty związane z transportem, recyklingiem i składowaniem takich odpadów stałych na zatwierdzonym wysypisku, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. 08.25.150. **Wykonawcę** uważa się za posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.jedn. - Dz. U. 07.39.251).
3. **Wykonawca** obowiązany jest postępować zgodnie z w/w przepisami oraz Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26 lutego 2009 r., znak sprawy: OŚ.I.7624-6/09.

ARTYKUŁ 10: Roboty tymczasowe

Wykonawca winien zrealizować na swój koszt wszystkie roboty tymczasowe, umożliwiające prowadzenie robót. Winien on przedłożyć Inwestorowi Zastępczemu rysunki robót tymczasowych, które ma zamiar stosować, takich jak grodzie, rusztowania, kratownice i deskowania. Winien on uwzględnić uwagi przekazane mu przez Inwestora Zastępczego, pozostając nadal odpowiedzialnym za te rysunki.

ARTYKUŁ 11: Inni wykonawcy

1. Zgodnie z wymaganiami Inwestora Zastępczego, **Wykonawca** winien umożliwić, w uzasadnionym wymiarze, wykonanie robót innym wykonawcom zatrudnionym przez **Inwestora**, oraz pracownikom wszystkich innych władz publicznych, którzy mogą być zatrudnieni na placu budowy lub

w jego pobliżu, wykonując prace nie objęte umową lub realizujący inne umowy, jakie **Inwestor** mógł zawrzeć w związku z robotami lub ich wspomaganiami.

2. Postanowienia niniejszego artykułu nie zwalniają **Wykonawcy** z jakiegokolwiek jego obowiązku w ramach Umowy, ani nie uprawnia go do jakichkolwiek płatności innych niż ustanowione w Umowie.

IV. MATERIAŁY I WYKONAWSTWO

ARTYKUŁ 12: Dziennik budowy i dziennik robót

1. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za prowadzenie następujących dokumentów na budowie:
Dziennika budowy w formacie wymaganym przez polskie prawo budowlane z aktualnymi wpisami stosownie dokonywanymi przez odpowiedni i uprawniony personel **Wykonawcy**. Dziennik budowy będzie każdorazowo w czasie godzin roboczych dostępny do konsultacji dla Inwestora Zastępczego lub jego przedstawiciela lub przedstawicieli **Inwestora**, Nadzoru Budowlanego, czy innych osób uprawnionych do tego na mocy polskiego prawa budowlanego. Zapisy dokonywane w dzienniku budowy winne pozostawać w spójności z zapisami w dzienniku robót, określonym w niniejszym artykule.
Dziennika robót stanowiącego uzupełnienie dla dziennika budowy prowadzonego w formacie uzgodnionym pomiędzy Inwestorem Zastępczym i **Wykonawcą** który będzie każdorazowo podczas godzin pracy dostępny do wglądu dla **Inwestora**. Dziennik robót będzie prowadzony w 2 egzemplarzach i jeden z egzemplarzy będzie przekazany **Inwestorowi**.
Dziennik ten powinien być przechowywany na budowie przez **Wykonawcę**, który powinien do niego wprowadzać przynajmniej następujące informacje:
a) warunki pogodowe, przerwy w robotach spowodowane niepogodą, godziny pracy, liczbę i rodzaj robotników zatrudnionych na placu budowy, dostarczone materiały, użytkowany sprzęt, sprzęt niesprawny, próby przeprowadzone na miejscu, wysłane próbki, nieprzewidziane okoliczności, jak również polecenia wydane **Wykonawcy**;
b) szczegółowe wykazy wszystkich ilościowych i jakościowych parametrów wykonanych robót (kopie protokołów odbioru). Wykazy te winny stanowić integralną część Dziennika robót.
2. **Dziennik budowy i Dziennik robót** będą każdorazowo w czasie godzin roboczych dostępne do konsultacji dla Inwestora Zastępczego lub jego przedstawiciela lub przedstawicieli **Inwestora**, czy innych osób uprawnionych do tego na mocy przepisów polskiego prawa budowlanego.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za prowadzenie Dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i rejestrowanie w nim zdarzeń w kolejności ich występowania tak, aby można było na podstawie tych zapisów odtworzyć przebieg realizacji robót. Każdy pobyt projektanta, inspektora nadzoru każdej branży, oraz każda czynność na budowie geodety czy geologa będzie potwierdzony stosownym zapisem w **Dzienniku budowy**.
4. **Wykonawca** winien, we właściwym czasie zapewnić sporządzenie wykazów odnoszących się do robót, usług i dostaw, które nie mogą być zmierzone czy sprawdzone po ich zakończeniu. Jeżeli tego nie uczyni, winien zgodzić się z decyzją Inwestora Zastępczego, chyba że na własny koszt przedstawi dowody przeciwnie. Wpisy do Dziennika robót w miarę postępu robót winien podpisywać Inwestor Zastępczy.

ARTYKUŁ 13: Normy i standardy oraz jakość wykonawstwa i materiałów

1. W różnych miejscach w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót podane są odnośniki do stosowanych norm i standardów. Te normy i standardy winny być traktowane jako integralna część w/w dokumentów i czytane w połączeniu z rysunkami i specyfikacjami, w których są wymienione. Zakłada się, iż **Wykonawca** szczegółowo zaznajomił się z ich zawartością i wymaganiami.
2. Roboty, komponenty i materiały winny być zgodne ze specyfikacjami, rysunkami, pomiarami, modelami, próbkami, wzorcami i innymi wymogami Umowy, które muszą pozostawać do dyspozycji **Inwestora** lub Inwestora Zastępczego dla celów identyfikacji przez cały czas wykonania.

3. Jakikolwiek wstępne przejście techniczne urządzeń i wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych, winno odbyć się na podstawie wniosku przekazanego przez **Wykonawcę** Inwestorowi Zastępczemu. Wniosek ten winien wskazywać, z powołaniem się na odpowiedni zapis umowy, miejsce gdzie takie przejście ma się odbyć. Komponenty i materiały wymienione we wniosku muszą zostać poświadczone przez Inwestora Zastępczego, jako spełniające wymogi takiego przejścia przed wbudowaniem ich w roboty.
4. Nawet jeżeli materiały lub elementy, które mają zostać użyte do wbudowania w roboty lub do produkcji komponentów, uzyskały w ten sposób akceptację techniczną, nadal mogą zostać odrzucone, jeżeli dalsze próby wykryją usterki czy błędy, w którym to przypadku muszą one być natychmiast zastąpione przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** może uzyskać zgodę Inwestora na naprawy i usunięcie wad materiałów i elementów, które zostały odrzucone, lecz takie materiały i elementy zostaną zatwierdzone do wbudowania w roboty tylko wówczas, jeśli zostały naprawione, a wady usunięte.

ARTYKUŁ 14: Inspekcja i próby

1. **Wykonawca** winien zapewnić, aby komponenty i materiały dostarczone były na plac budowy w czasie, który pozwoli Inwestorowi Zastępczemu przystąpić do zatwierdzenia komponentów i materiałów. Uznaje się, że **Wykonawca** w pełni oszacował trudności, jakie może w związku z tym napotkać i nie wolno mu zgłaszać podstaw do opóźnień w wypełnianiu tych zobowiązań.
2. Inwestor Zastępczy ma prawo do dokonania inspekcji, badania, mierzenia i przeprowadzania prób komponentów, materiałów i wykonawstwa oraz sprawdzania postępu przygotowań, wytwarzania czy produkcji materiałów i urządzeń, co jest przygotowywane, wytwarzane lub produkowane dla dostaw wynikających z Umowy, w celu stwierdzenia, czy komponenty, materiały i wykonawstwo są wymaganej jakości i ilości. Winno to odbyć się w miejscu wytwarzania, produkcji, przygotowania lub na placu budowy.
3. Dla celów takich prób i inspekcji **Wykonawca** winien:
 - a) udzielić Inwestorowi Zastępczemu tymczasowo i nieodpłatnie takiej pomocy, próbek, części, maszyn, sprzętu, narzędzi czy materiałów oraz robocizny, jakie normalnie są wymagane dla celów inspekcji i prób;
 - b) uzgodnić z Inwestorem Zastępczym czas i miejsce dokonywania prób;
 - c) pozostawić Inwestorowi Zastępczemu dostęp w każdej uzasadnionej chwili do miejsca, gdzie próby mają być wykonywane,
 - d) przedstawić stosowne dokumenty na jakość materiałów i komponentów wymaganych prawem np.: aprobaty, certyfikaty, dokumenty potwierdzające datę zakupu oraz inne niezbędne do identyfikacji tych wyrobów.
4. Jeżeli Inwestor Zastępczy nie jest obecny w dniu uzgodnionym na przeprowadzenie prób **Wykonawca** może, jeżeli Inwestor Zastępczy nie polecił inaczej, przystąpić do prób, które będą uznane za przeprowadzone w obecności Inwestora Zastępczego. **Wykonawca** winien natychmiast przesłać należycie poświadczone kopie wyników prób Inwestorowi Zastępczemu, który winien, jeżeli nie uczestniczył w próbach, uznać te wyniki prób za wiążące.
5. Kiedy komponenty i materiały przejdą pomyślnie wyżej wymienione próby, Inwestor Zastępczy winien powiadomić **Wykonawcę** lub zatwierdzić wniosek **Wykonawcy** w tej kwestii. Jeżeli Inwestor Zastępczy i **Wykonawca** nie zgadzają się, co do wyników prób, każdy z nich winien przedstawić swoją opinię drugiej stronie w ciągu 10 dni od powstania takiej różnicy poglądów. **Inwestor Zastępczy** lub **Wykonawca** mogą zażądać powtórzenia takich badań na tych samych zasadach lub warunkach, lub, jeżeli któraś ze stron tego zażąda, przez eksperta wybranego za obopólną zgodą. Wszystkie sprawozdania z prób winny zostać przedłożone Inwestorowi Zastępczemu, który winien podać bezzwłocznie wyniki tych prób **Wykonawcy**. Wyniki powtórnych prób są wiążące. Koszt powtórnych prób winien zostać poniesiony przez stronę, której opinia okazała się błędna w wyniku powtórnych prób.
6. Podczas wykonywania swoich obowiązków Inwestor Zastępczy i wszystkie osoby upoważnione przez niego nie mogą ujawniać osobom nieupoważnionym informacji dotyczących metod budowlanych i operacyjnych przedsięwzięcia, uzyskanych w wyniku inspekcji i prób.

ARTYKUŁ 15: Odrzucenie

1. Komponenty i materiały, które nie spełniają wymaganej jakości, winny być odrzucone. Odrzucone komponenty lub materiały mogą zostać opatrzone specjalnym oznakowaniem. Nie powinno ono zmieniać ich właściwości lub mieć wpływu na ich wartość handlową. Odrzucone komponenty i materiały winny być usunięte przez **Wykonawcę** z placu budowy w czasie, jaki Inwestor Zastępczy określi, a jeżeli nie zostanie to dopełnione, winny być usunięte przez Inwestora Zastępczego, zgodnie z prawem, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Wszelkie elementy robót, w które wbudowano odrzucone komponenty czy materiały, winny zostać odrzucone.
2. Inwestor Zastępczy winien, w czasie postępu robót i przed ich przejęciem, ma prawo polecić lub zdecydować:
 - a) o usunięciu z placu budowy, w terminie podanym w poleceniu, wszelkich komponentów lub materiałów, które w opinii Inwestora Zastępczego, nie są zgodne z Umową;
 - b) o zastąpieniu właściwymi i odpowiednimi komponentami i materiałami; lub
 - c) o rozbiórce i właściwym odbudowaniu lub naprawie wszelkich robót, pomimo przeprowadzenia wcześniej prób lub dokonanej za nie przejściowej płatności, które ze względu na komponenty, materiały, wykonawstwo czy projekt, sporządzony przez **Wykonawcę** i należący do jego obowiązków nie są, zgodnie z umową w opinii Inwestora Zastępczego.
3. Inwestor Zastępczy winien możliwie jak najszybciej powiadomić **Wykonawcę** na piśmie o swojej decyzji podając szczegóły ujawnionych usterek. **Wykonawca** winien jak najszybciej i na swój koszt usunąć usterki w ten sposób wyszczególnione. Jeżeli **Wykonawca** nie zastosuje się do tego polecenia, **Inwestor** ma prawo zlecić wykonanie tychże na koszt **Wykonawcy**. Postanowienia niniejszego Artykułu nie wpływają na prawo **Inwestora** do roszczeń z tytułu opóźnień lub uchybień w wykonaniu.

ARTYKUŁ 16: Własność urządzeń i materiałów

Urządzenia i materiały dostarczone przez **Wykonawcę**, które będą wbudowane lub zamontowane stanowią własność **Inwestora** od chwili złożenia ich przez **Wykonawcę** na placu budowy.

V. PŁATNOŚCI

ARTYKUŁ 17: Zasady ogólne

1. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty ich otrzymania przez **Inwestora**, po uprzednim sprawdzeniu przez Inwestora Zastępczego.
2. Inwestorowi Zastępczemu i przysługuje prawo 5 dni roboczych na sprawdzenie faktur. Dokumenty, te winny być składane do siedziby Inwestora Zastępczego od poniedziałku do piątku do godziny 13:00. Złożenie po tym czasie będzie rejestrowane z datą dnia następnego.
3. Okres 30 dni może zostać zawieszony poprzez zawiadomienie **Wykonawcy**, że wniosek o płatność (faktura) nie może zostać zrealizowany, ponieważ kwota nie jest należna, z powodu niedostarczenia odpowiednich istotnych dokumentów lub z powodu istnienia dowodów, że poniesione wydatki nie są kwalifikowane. W ostatnim przypadku, może zostać przeprowadzona inspekcja na miejscu, dla celów dalszej kontroli. **Wykonawca** winien dostarczyć wyjaśnień w ciągu 7 dni od dnia, gdy zostanie to od niego zażądane. Okres płatności będzie biegł dalej od daty, w której zarejestrowany zostanie właściwie sporządzony wniosek o płatność.
4. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Inwestora**.
5. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Inwestora** – pod rygorem nieważności – dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

ARTYKUŁ 18: Płatności przejściowe

1. Zatwierdzenie przez Inwestora Zastępczego lub **Inwestora** jakiejkolwiek płatności przejściowej (faktur przejściowych) nie narusza prawa Inwestora Zastępczego lub **Inwestora** wynikającego z Umowy, do odrzucenia jakiegokolwiek urządzenia czy materiałów, które nie są zgodne z postanowieniami Umowy.
2. Inwestor Zastępczy lub **Inwestor** może przy każdej następnej płatności przejściowej dokonać wszelkich poprawek lub modyfikacji poprzednio zatwierdzonych przez niego protokołów odbioru i będzie miał prawo zmienić wycenę lub wstrzymać zatwierdzenia jakiejkolwiek przejściowej płatności, jeżeli roboty lub jakakolwiek ich część nie jest realizowana ku jego zadowoleniu.

ARTYKUŁ 19: Końcowe świadectwo płatności

1. Nie później niż 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy **Wykonawca** przedłoży Inwestorowi Zastępczemu projekt Końcowego świadectwa płatności wraz z dokumentami uzupełniającymi, pokazującymi w szczególności wartość robót wykonanych zgodnie z umową, łącznie ze wszystkimi dalszymi kwotami, jakie **Wykonawca** uważa za należne mu na podstawie umowy, aby umożliwić Inwestorowi Zastępczemu rozliczenie inwestycji. W przypadku, kiedy złożony projekt nie jest kompletny, Inwestor Zastępczy wzywa **Wykonawcę** do jego uzupełnienia. Z chwilą uzupełnienia braków, rozpoczyna bieg termin wymieniony w pkt. 2.
2. W ciągu 30 dni po otrzymaniu projektu Końcowego świadectwa płatności i wszystkich informacji wymaganych, do jego weryfikacji Inwestor Zastępczy winien przygotować Końcowe świadectwo płatności (rozliczenie inwestycji), które określi:
 - a) kwotę, która według jego opinii jest ostatecznie należna w ramach umowy;
 - b) po ustaleniu kwot uprzednio zapłaconych przez **Inwestora** i wszystkich kwot, do których **Inwestor** jest uprawniony w ramach umowy, saldo, jeżeli zachodzi taka okoliczność, jakie **Inwestor** jest winien **Wykonawcy** lub **Wykonawca Inwestorowi**, w zależności od sytuacji.
3. Inwestor Zastępczy winien wystawić **Inwestorowi** oraz **Wykonawcy**, Końcowe świadectwo płatności (rozliczenie) wykazujące ostateczną kwotę, do jakiej **Wykonawca** ma prawo w ramach umowy. **Inwestor** oraz **Wykonawca** winni podpisać Końcowe świadectwo płatności, jako uznanie całkowitej i ostatecznej wartości robót wykonanych w ramach umowy i niezwłocznie przedłożyć podpisany egzemplarz Inwestorowi Zastępczemu. Jednak Końcowe świadectwo płatności oraz wystawiona na tej podstawie faktura końcowa nie może obejmować kwot spornych, które stanowią przedmiot negocjacji i wyjaśnień między stronami lub postępowania sądowego. Kwota nominalna zaistniała w wyniku takiego pomniejszenia zostanie ostatecznie rozliczona pomiędzy stronami po ostatecznym zakończeniu negocjacji lub prawomocnym rozstrzygnięciu postępowania sądowego.
4. Końcowe świadectwo płatności podpisane przez **Wykonawcę** stanowi pisemne zwolnienie ze zobowiązań **Inwestora**, potwierdzające, że łączna kwota w końcowym świadectwie płatności stanowi pełne i ostateczne rozliczenie wszelkich należności pieniężnych należnych **Wykonawcy** w ramach umowy, za wyjątkiem tych kwot, które są przedmiotem negocjacji i wyjaśnień między stronami lub postępowania sądowego, przy czym końcowe świadectwo płatności stanowi podstawę dla **Wykonawcy** do wystawienia faktury ostatecznej (końcowej).

VI. ODBIÓR ROBÓT - PRZEJĘCIE PRZEDMIOTU UMOWY

ARTYKUŁ 20: Wyznaczenie daty sprawdzenia

1. Sprawdzenie robót przez Inwestora Zastępczego, ze względu na końcowy odbiór przedmiotu Umowy, odbędzie się w obecności **Wykonawcy**. Nieobecność **Wykonawcy** nie stanowi przeszkody w weryfikacji, pod warunkiem, że **Wykonawca** został powiadomiony w należyty sposób, co najmniej 14 dni przed datą weryfikacji.

2. Jeśli wyjątkowe okoliczności uniemożliwiają stwierdzenie stanu robót lub w jakikolwiek inny sposób uniemożliwiają przystąpienie do przejęcia w okresie ustalonym na odbiór końcowy, oświadczenie stwierdzające taką niemożność zostanie wystawione przez Inwestora Zastępczego, po konsultacji z **Wykonawcą**, tam gdzie jest to możliwe. Weryfikacja winna nastąpić, a stwierdzenie przejęcia lub odrzucenia zostać sporządzone przez Inwestora Zastępczego w ciągu 14 dni następujących po dacie, w której niemożność taka przestaje istnieć. **Wykonawca** nie może powołać się na te okoliczności, w celu uniknięcia swoich zobowiązań przedstawienia robót w stanie nadającym się do przejęcia.

ARTYKUŁ 21: Czynności sprawdzające

1. Roboty nie zostaną przejęte do czasu przeprowadzenia na koszt **Wykonawcy** przewidzianych weryfikacji i prób. **Wykonawca** winien zawiadomić Inwestora Zastępczego o terminie, kiedy taka weryfikacja i próby mogą zostać rozpoczęte.
2. Roboty, które nie spełniają wymagań i warunków Umowy podlegają, jeśli to konieczne, rozbiórce i przebudowie przez **Wykonawcę** lub naprawie. W przeciwnym razie zostanie to dokonane, zgodnie z prawem, po odpowiednim powiadomieniu, na koszt **Wykonawcy**, z polecenia Inwestora Zastępczego. Inwestor Zastępczy może również zażądać, aby **Wykonawca** dokonał rozbiórki i przebudowy lub naprawy robót, w których użyto niedopuszczalnych materiałów.

ARTYKUŁ 22: Odbiory częściowe robót

1. Roboty winny zostać odebrane przez Inwestora Zastępczego, kiedy zadowolająco przeszły próby i wystawiono protokół odbioru robót.
2. **Wykonawca** może złożyć wniosek, w postaci zawiadomienia Inwestora Zastępczego, o odbiorze częściowym nie wcześniej niż na 5 dni roboczych zanim roboty, w opinii **Wykonawcy**, zostaną ukończone i będą gotowe do odbioru częściowego. Inwestor Zastępczy w ciągu 10 dni roboczych po otrzymaniu wniosku **Wykonawcy** albo:
 - a) zatwierdzi protokół odbioru częściowego robót, z egzemplarzem dla **Inwestora**, podając, między innymi datę, w której roboty zostały ukończone zgodnie z Umową; lub
 - b) odrzuci wniosek podając przyczyny i określając działanie, które jego zdaniem, **Wykonawca** winien podjąć aby protokół częściowego odbioru robót został zatwierdzony.
3. Jeżeli Inwestor Zastępczy nie dokona zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego albo odrzucenia wniosku **Wykonawcy** w ciągu 10 dni uznaje się, że zatwierdził on taki protokół w ostatnim dniu tego okresu.
4. Protokół odbioru częściowego stanowi przyznanie, że roboty zostały zakończone pod każdym względem.

ARTYKUŁ 23: Odbiór końcowy i przejęcie przedmiotu umowy

1. **Inwestor** może użytkować obiekt po jego ukończeniu. Przejęcie budowli przez **Inwestora** winno być poprzedzone odbiorem końcowym.
2. Inwestor Zastępczy za zgodą **Inwestora** może na wniosek **Wykonawcy** i jeżeli charakter robót na to pozwala, przystąpić do odbioru końcowego pod warunkiem, że budowla jest ukończona i nadaje się do użytku.
3. Przed przejęciem/odbiorom przedmiotu Umowy, **Wykonawca** dostarczy instrukcje obsługi i konserwacji wraz z rysunkami, które będą na tyle szczegółowe, aby umożliwić **Inwestorowi** obsługę, konserwację, regulację i naprawy wszystkich części robót. Takie instrukcje i rysunki winny być w języku polskim i w takiej formie oraz ilości, jak zostało to uzgodnione z **Inwestorem** i zatwierdzone przez Inwestora Zastępczego. Roboty te nie będą uznane za ukończone do czasu, dopóki takie instrukcje i rysunki nie zostaną dostarczone **Inwestorowi**.

ARTYKUŁ 24: Zobowiązania gwarancyjne

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za naprawienie w jakiegokolwiek części robót każdej usterki lub wady, jakie mogą pojawić się lub powstać podczas okresu rękojmi i gwarancji, i które powstały w wyniku:
 - a) użycia wadliwych urządzeń lub materiałów, lub nieprawidłowego wykonawstwa,
 - b) jakiegokolwiek działania lub zaniechania **Wykonawcy** w tym okresie;
 - c) ujawnienia ich w trakcie inspekcji dokonywanej przez lub w imieniu **Inwestora**.
2. O wykryciu wady **Inwestor** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie. Ujawnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Inwestor** informuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
3. **Wykonawca** winien na własny koszt naprawić wszelkie usterki lub wady tak szybko, jak jest to możliwe. Okres gwarancyjny dla wszystkich elementów zastąpionych lub naprawionych biegnie na nowo od daty, kiedy nastąpiła wymiana lub naprawa.
4. Jeżeli pojawia się usterka lub wada podczas okresu gwarancyjnego lub okresu rękojmi, **Inwestor** lub Inwestor Zastępczy winien powiadomić **Wykonawcę**. Jeżeli **Wykonawca** zaniecha naprawienia usterki lub usunięcia wady w terminie podanym w powiadomieniu, **Inwestor** może samodzielnie wykonać roboty lub zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy na ryzyko i koszt **Wykonawcy**, a w takim przypadku koszty poniesione przez **Inwestora** zostaną potrącone z kwot należnych **Wykonawcy** lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawcy**;
5. Jeżeli usterka lub wada jest taka, że **Inwestor** w istotny sposób jest pozbawiony możliwości korzystania z całości lub części obiektu wraz z wyposażeniem, to **Inwestor** bez naruszenia jego prawa do innego zadośćuczynienia (kary umowne i odszkodowanie uzupełniające), jest uprawniony do żądania ponownego wykonania przez **Wykonawcę** odpowiedniej części obiektu lub wymiany wadliwych urządzeń i wyposażenia, celem doprowadzenia do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
6. W nagłych sytuacjach, kiedy natychmiastowy kontakt z **Wykonawcą** jest niemożliwy lub został on nawiązany, ale **Wykonawca** nie może przedsięwziąć wymaganych działań, **Inwestor** może zlecić wykonanie tych robót na koszt **Wykonawcy**. **Inwestor** lub Inwestor Zastępczy winni, tak szybko jak jest to możliwe poinformować **Wykonawcę** o podjętych działaniach.
7. **Wykonawca** udziela **Inwestorowi** rękojmi i gwarancji jakości na wykonywane roboty stanowiące przedmiot Umowy w zakresie:
 - 7.1.- konstrukcji budynku, wykonania stacji trafo z urządzeniami, dróg i placów, posadzek i ustrojów akustycznych:
 - a – rękojmi na okres 10 lat,
 - b – gwarancji jakości na okres 10 lat,chyba że gwarancja producenta/dostawcy została udzielona na okres dłuższy.
 - 7.2. pozostałego zakresu Umowy:
 - a – rękojmi na okres 5 lat,
 - b – gwarancji jakości na okres 5 lat.chyba że gwarancja producenta/dostawcy została udzielona na okres dłuższy.
8. Okres biegu zarówno rękojmi jak i gwarancji jakości rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.

ARTYKUŁ 25: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwanego dalej „zabezpieczeniem”) w kwocie stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto tj. w kwocie PLN (słownie złotych:), w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone wg następujących zasad:
 - a) część zabezpieczenia (70%) zwrócona zostanie w ciągu 30 dni po wykonaniu zamówienia i uznania przez **Inwestora** za należyte wykonane (tj. po usunięciu ewentualnych wad lub usterek ujawnionych w trakcie odbioru końcowego, stwierdzonym odpowiednim protokołem odbioru),

- b) pozostała część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji jakości tj. w wysokości 30 % całości zabezpieczenia - zwrócona zostanie nie później niż 15 dni po upływie ostatniego okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie ona bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na każde żądanie **Inwestora**.
 4. Wyżej wymienione kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, nie dotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez **Inwestora** na usunięcie ewentualnych wad, niezależnie od naliczonych kar umownych oraz w związku z nie dokonaniem przez Wykonawcę płatności za wykonane roboty na rzecz podwykonawców.

ARTYKUŁ 26 Przejęcie ostateczne przedmiotu umowy

1. Z chwilą wygaśnięcia okresu gwarancyjnego (rękojmia wady i gwarancji jakości) i w związku z tym, że istnieje więcej niż jeden taki okres, z chwilą wygaśnięcia ostatniego takiego okresu, oraz kiedy wszystkie wady lub szkody zostaną naprawione, **Inwestor** winien wystawić **Wykonawcy** protokół przejęcia ostatecznego z egzemplarzem dla **Inwestora**, podając datę, z którą **Wykonawca** wypełnił swoje zobowiązania wynikające z Umowy.
Protokół przejęcia ostatecznego zostanie wystawiony przez **Inwestora** w ciągu 30 dni po wygaśnięciu wyżej wymienionego okresu.
2. Umowa nie będzie uznana za w pełni wykonaną, dopóki protokół przejęcia ostatecznego nie zostanie podpisany.

VII. NARUSZENIE UMOWY I ODSTĄPIENIE

ARTYKUŁ 27 Naruszenie warunków umowy

1. Jeżeli warunki Umowy naruszył **Wykonawca**, **Inwestor** jest uprawniony do następujących środków zaradczych, w szczególności:
 - a) zlecenia całości lub części robót innemu wykonawcy i obciążyć kosztami **Wykonawcę**;
 - b) odstąpienia od umowy,
 - c) zawarcia umowy ze stroną trzecią zastępującą **Wykonawcę**, po uprzednim odstąpieniu od niniejszej Umowy.
2. Następujące procedury muszą być przestrzegane przy stosowaniu środków podjętych zgodnie z prawem:
 - a) każda decyzja **Inwestora** dotycząca zastosowania środków podjętych zgodnie z prawem winna być przekazana **Wykonawcy** listem poleconym za potwierdzeniem odbioru,
 - b) w przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy lub stronie trzeciej zastępującej **Wykonawcę**, **Inwestor** Zastępczy dokona inspekcji robót, sporządzi inwentaryzację urządzeń i materiałów, a także sporządzi zestawienie wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** oraz kwot, jakie **Wykonawca** winien jest **Inwestorowi** z tytułu naruszenia warunków Umowy. Zestawienie takie **Inwestor** przekaże **Wykonawcy** listem poleconym za potwierdzeniem odbioru,
 - c) w przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy, **Inwestor** ma prawo do korzystania ze sprzętu **Wykonawcy** w celu ukończenia realizacji umowy. W takiej sytuacji, **Wykonawca** będzie upoważniony do obserwowania prac, jednak bez możliwości ingerowania w realizację poleceń wydawanych przez **Inwestora** Zastępczego.
Jeżeli zlecenie robót innemu wykonawcy powoduje obniżenie kosztów, **Wykonawca** nie może wnieść roszczenia z tytułu jakiegokolwiek części zysku tak powstałego; zysk ten przypada **Inwestorowi**.
3. Oprócz wyżej wymienionych środków, **Inwestor** może naliczyć kary umowne. Wysokość i postępowanie dotyczące takiego odszkodowania zawarte są w Warunkach Ogólnych.
4. Pokrycie szkód, nakładów i wydatków poniesionych w wyniku zastosowania środków ustanowionych w niniejszym Artykule, następuje przez potrącenie z kwot należnych **Wykonawcy**, z kwot zatrzymanych lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

ARTYKUŁ 28: SPOTKANIA – NARADY

1. **Inwestor i Wykonawca** będzie mógł od drugiej strony wymagać uczestnictwa w naradach dotyczących budowy, w celu przedyskutowania Harmonogramu Realizacji Inwestycji lub innych spraw związanych z realizacją Umowy.
Z każdego spotkania zostanie sporządzony protokół, a jego kopie otrzymają osoby biorące udział w spotkaniu.
2. W przypadku konieczności spotkania, każda ze stron zawiadomi drugą z 7 dniowym wyprzedzeniem, podając w zawiadomieniu program narady. W każdym przypadku Inwestor Zastępczy może określić wymagania tego spotkania.

ARTYKUŁ 29: Raporty z postępu robót

Z dniem rozpoczęcia robót **Wykonawca** winien sporządzać raporty z postępu robót, w formacie i ilości egzemplarzy uzgodnionym z **Inwestorem** i Inwestorem Zastępczym. Raporty winny być przedkładane w okresach miesięcznych, każde w ciągu 3 dni po ostatnim dniu okresu, do którego się odnoszą. Raporty winny być spójne z danymi zawartymi w dzienniku robót.

ARTYKUŁ 30: Postanowienia końcowe

Niniejsze warunki szczegółowe stanowią integralną część Umowy.

INWESTOR:

WYKONAWCA: