

UMOWA Nr/2012

zawarta w dniu maja 2012 r. pomiędzy:

Filharmonią Świętokrzyską im. O. Kolberga z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 12, 25-369 Kielce, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury pod nr RIK 10/92 (NIP 657-04-64-739, Regon 291159686) reprezentowaną przez:

1. Jacka Rudnickiego – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjnych i Finansowych,
2. Monikę Czarnota – Główną Księgową,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

.....
.....
działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod nr

.....
reprezentowanym przez:,
zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego zgodnie z art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 j.t.) - Strony zawierają umowę na realizację zamówienia o treści:

§1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług w zakresie konserwacji central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, znajdujących się na wyposażeniu Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach siedziby Filharmonii Świętokrzyskiej im. O. Kolberga ul. Żeromskiego 12, 25-369 Kielce:

- centrala wentylacyjna	CN1	- 1 szt.;
- centrala wentylacyjna	CW1	- 1 szt.;
- centrala wentylacyjna	CNW1	- 1 szt.;
- centrala wentylacyjna	CNW2	- 1 szt.;
- centrala wentylacyjna	CNW3	- 1 szt.;
- centrala wentylacyjna	CNW4	- 1 szt.;
- centrala wentylacyjna	CNW5	- 1 szt.;
- centrala wentylacyjna	CNW6	- 1 szt.;
- centrala wentylacyjna	CNW8	- 1 szt.;
- centrala wentylacyjna	CNW9	- 1 szt.;
- centrala wentylacyjna	CNW10	- 1 szt.;
- centrale wywiewu spalin		- 2 szt.;

oraz 85 jednostek klimatyzacyjnych

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia bezawaryjnej pracy urządzeń znajdujących się w budynku MCK;
- b) wykonywania okresowej konserwacji zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do umowy.
- c) wykonania dwóch przeglądów wszystkich jednostek klimatyzacji i wentylacji: pierwszy przegląd w maj 2013 r., drugi przegląd w listopadzie 2013 r.

§2.

1. Konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wykonana będzie zgodnie z terminami określonymi w § 1 umowy, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym oraz każdorazowo na wezwanie w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w pracy urządzeń.

2. Koszt konserwacji obejmuje koszt dojazdu do miejsca, narzędzia konieczne do jej wykonania, jak również należności z tytułu robocizny serwisanta oraz wszystkie inne koszty, które mogą być należne Wykonawcy z tytułu wykonania tej usługi.

3. Wymiana wyeksploatowanych części wynikająca z ich normalnego zużycia odbywać się będzie na koszt Zamawiającego z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę za wyjątkiem wymiany filtrów, których dostawę zapewnia Zamawiający.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją prac objętych umową.

§3.

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane usługi naprawcze i/lub przywrócenia funkcjonalności urządzeń.

2. Na urządzenia, produkty i materiały wykorzystane do realizacji zamówienia, obowiązuje gwarancja jak za wykonana usługę, jednak nie krótsza niż gwarancja producenta.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe wykonanie instalacji oraz wady ukryte urządzeń.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki czynności Użytkownika lub osób trzecich wykraczające poza instrukcję obsługi urządzeń lub gdy eksploatacja jest prowadzona w sposób niezgodny z DTR.

W sytuacji stwierdzenia takich okoliczności należy powiadomić Zamawiającego.

§4.

1. Odbioru usługi konserwacji dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, potwierdzając ten fakt podpisem na dokumencie protokołu.

2. W przypadku stwierdzenia wady jakościowej wykonanej usług - Wykonawca winien niezwłocznie wykonać ponownie usługę i pokryć związane z tym wszelkie koszty.

3. Odbioru usługi naprawy lub przywrócenia funkcji dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, potwierdzając ten fakt podpisem na protokole z naprawy lub innym dokumencie.

§5.

1. Zamawiający oświadcza, że osobami upoważnionymi do współpracy w zakresie umowy są:
.....
.....

2. Wykonawca oświadcza, że osobami upoważnionymi do współpracy w zakresie umowy są:
.....

§6.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w **zakresie konserwacji** central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z ceną podaną w ofercie Wykonawcy, tj:

.....zł brutto, słownie:
w tym VAT 23 %

§7.

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwunastu miesięcznych ratach, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§8.

1. Okres obowiązywania umowy: od **1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.**

§9.

1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania usługi w terminach, o których mowa w § 1 lub terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na usunięcie awarii czy też wykonania naprawy, Wykonawca zapłaci za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia..
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają żądania odszkodowania przekraczającego ich wysokość, a także dochodzenia roszczeń z tytułu innych szkód.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należności z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§10.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**Szczegółowy zakres czynności
przy przeglądach i pracach konserwacyjnych dla urządzeń
klimatyzacyjnych i wentylacyjnych**

1. Sprawdzenie wskaźników AKP
2. Kontrola filtrów
3. Wymiana i utylizacja zużytych filtrów
4. Kontrola wymiennika ciepła
5. Czyszczenie wymiennika ciepła
6. Kontrola elementów pompy ciepła
7. Kontrola nagrzewnic (siłowniki, pompy)
8. Kontrola pracy przepustnic sterowanych siłownikami
9. Kontrola pracy zaworu trójdrogowego
10. Sprawdzenie czujników temperatur
11. Sprawdzenie zadziałania systemu przeciwwamrozeniowego.
12. Sprawdzenie silników wentylatorów i pasków klinowych
13. Sprawdzenie systemu odprowadzania skroplin
14. Kontrola pracy elementów analogowych automatyki w tablicy sterowniczej
15. Kontrola i regulacja parametrów pracy sterownika komputerowego
16. Pomiar prądów roboczych wentylatorów i sprężarek
17. Pomiar wydatków powietrza nawiewnego i wywiewnego
18. Mycie centrali.